

社名	カンテンソフトウツカイハツ カブシキガイシャ 関電不動産開発株式会社			入会／平成18年度 代表取締役社長 勝田達規
会社概要	本社住所 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル TEL 06-6446-8821 FAX 06-6446-8884 資本金 810 (百万円) 創立 1957年5月 従業員数 582名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 2名)			
主要業務	住宅事業、ビル賃貸施設事業、投資開発事業など幅広い不動産開発・運営事業を手掛ける総合デベロッパー。関西・首都圏を中心に全国で事業を展開しており、再開発事業にも積極的に取り組んでいる。また関西電力グループとして、環境エネルギー面に配慮した開発事業を積極的に手掛けている。			
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所 金融商品取引業 不動産特定共同事業 一般建設業 (造園工事業)			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	東京支社	104-0031 中央区京橋1-11-8 西銀MIDビル	03-3562-0030	03-3562-0035
	大阪北支店	530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-2-16	06-7177-6661	06-7177-6662
	大阪南支店	542-0074 大阪市中央区千日前1-4-8	06-6213-7360	06-6213-7362
	京都支店	600-8216 京都市下京区塩小路烏丸西入東塩小路614	075-343-5239	075-343-5243
	神戸支店	650-0001 神戸市中央区加納町6-2-1	078-393-5001	078-393-4400
	東海支店	461-0001 名古屋市東区泉2-27-14	052-931-7190	052-932-2890
	北陸支店	930-0017 富山市東田地方町1-2-13	076-432-5581	076-432-5585
	大町支店	398-0001 長野市大町市平2010-17	0261-22-2222	0261-22-3033

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 名

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
明石駅前南地区	兵庫県明石市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	66,100㎡ 住宅 公益 商業 子育て	参加組合員	2011～ 2017	JR明石駅に直結、市役所窓口・図書館を併設した複合再開発事業。参加組合員として住宅保留床を取得、販売。
赤松町地区	神奈川県 茅ヶ崎市 約2.6ha	区画整理 地区計画 個人	住宅 商業 福祉 公益	コンサルタント その他	2012～	工場跡地の都市計画変更をコンサルタントとして受託。土地区画整理事業の施行者となり、土地取得後、住宅事業を実施中。
サンビオラ3番館建替	兵庫県宝塚市 約0.3ha	等価交換 総合設計 建替組合	29,868㎡ 住宅 商業	事業推進協力 参加組合員	2007～ 2012	市街地再開発ビルの再開発プロジェクト (全国初)。全部譲渡方式による等価交換事業で住宅保留床を取得・販売。
渋川一丁目地区	滋賀県草津市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	41,717㎡ 住宅 業務	参加組合員	2006～ 2010	都市計画決定後、住宅ディベ断念の為組合設立が成らなかった当事業に参加組合員として参画。住宅保留床を取得、販売。
追分地区丸尾	滋賀県草津市 19.2ha	区画整理 地区計画 その他	住宅 業務 商業 公益	事務局業務	2003～ 2015	周辺に大学キャンパス、高速道路IC等が立地したことにより、優良な戸建住宅整備を目的とした土地区画整理事業を理事長会社として実施。
富谷町成田地区	宮城県黒川郡 255.0ha	区画整理 地区計画 その他	住宅 業務 商業	事務局業務	1988～ 2000	255haの山林を商業・業務・工場研究所・住居ゾーン等に分けた土地区画整理事業を理事長会社として実施。
夙川ロジュマン	兵庫県西宮市 約0.2ha	任意共同化 地区計画 民間会社	住宅	コーディネート 事業推進協力	1995～ 1999	阪神大震災により震災復興土地区画整理事業。集約換地した土地の共同化事業として事業主体兼コーディネーターとして事業を推進。