

社名	スミモトウツカシカイン 住友不動産株式会社					入会/昭和60年度 代表取締役社長 仁島浩順
会社概要	本社住所 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル TEL 03-3346-1054 FAX 03-3346-0646 資本金 122,805 (百万円) 創立 1949年12月 従業員数 5,560名 (うち再開発関係 技術系 18名 事務系 81名)					
主要業務	ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲、宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定ほか					
業務登録	宅地建物取引業 特定建設業 一級建築士事務所 不動産鑑定業					
支社等所在地	<名称> 関西支店 北海道支店 東北支店 東海支店 九州支店	<所在地> 530-0005 大阪市北区中之島3-2-18 住友中之島ビル 060-0042 札幌市中央区大通西4-6-8 980-0013 仙台市青葉区花京院1-4-25 シティタワー仙台1階 460-0004 名古屋市中区新栄町1-5 栄中央ビル4階 812-0011 福岡市博多区博多駅前1-2-5 紙与博多ビル1階	<電話番号> 06-6448-1931 011-281-3941 022-262-4261 052-957-6410 092-413-6511	<FAX番号> 06-6444-2546 011-221-2744 022-262-7192 052-957-6416 092-413-6533		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名 小野寺研一 片山久壽 加藤宏史 小林正人 種田正直 仁島浩順 横田健二						
【再開発プランナー登録者】 68名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 19名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
西神田三丁目 北部東地区	東京都 千代田区 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,700㎡ 業務 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	1994～ 1998	区内初の組合施行法定再開発。オフィス、都市型住宅、商業施設を整備。事業協力者、参加組合員として参画。
後楽二丁目東 地区	東京都 文京区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	62,900㎡ 業務 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	1994～ 2000	飯田橋駅至近の後楽二丁目地区における最初の大型プロジェクト。オフィス、都市型住宅、商業施設を整備。事業協力者、参加組合員として参画。
六本木一丁目 西地区	東京都 港区 約3.2ha	一種再開発 促進区 再開発組合	208,400㎡ 業務 住宅 商業 ホテル	参加組合員 事業推進協力	1995～ 2002	六本木一丁目駅周辺でのリーディングプロジェクトとして、オフィス、都市型住宅、商業施設、ホテル、イベントホール、博物館を整備。事業協力者、参加組合員として参画。
西新宿六丁目 南地区	東京都 新宿区 約2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	163,100㎡ 業務 住宅 商業 公益	参加組合員 事業推進協力	1998～ 2002	中学校跡地開発を中心としたまちづくり。オフィス、都市型住宅、商業施設、公益施設 (産業会館) を整備。事業協力者、参加組合員として参画。
西神田三丁目 北部西地区	東京都 千代田区 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	63,400㎡ 業務 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	1999～ 2004	東地区と同様にオフィス、都市型住宅、商業施設で構成。区域北側には西神田百樹の森広場を整備。事業協力者、参加組合員として参画。
三田小山町東 地区	東京都 港区 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	64,600㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力	2005～ 2009	三田小山町地区計画区域内のリーディングプロジェクトとして、都市型住宅を中心に整備。事業協力者、参加組合員として参画。
大崎駅西口中 地区	東京都 品川区 約1.8ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	129,100㎡ 住宅 業務 商業 公益	参加組合員 事業推進協力	2005～ 2009	都市再生特区プロジェクトとして、大崎駅に直結するペDESTリアンデッキを含め、都市型住宅を中心に商業施設、保育所等を整備。事業協力者、参加組合員として参画。
西新宿六丁目 西第6地区	東京都 新宿区 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	153,500㎡ 住宅 業務 ホール 商業	参加組合員 事業推進協力	2004～ 2010	再開発が進む西新宿六丁目エリア内における、総戸数842戸の超高層都市型住宅の整備を中心としたプロジェクト。事業協力者、参加組合員として参画。
後楽二丁目西 地区	東京都 文京区 約0.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	78,400㎡ 業務 住宅 商業 ホール	参加組合員 事業推進協力	2005～ 2010	後楽二丁目東地区に続き、オフィス、都市型住宅、商業施設等の整備を実施したプロジェクト。事業協力者、参加組合員として参画。
西新宿八丁目 成子地区	東京都 新宿区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	179,800㎡ 業務 住宅 ホール 商業	参加組合員 事業推進協力	2004～ 2011	オフィス、都市型住宅の他、イベントホール・商業施設を有する大型複合開発。地区北側の都計道 (放射6号線) 整備の一翼を担った。事業協力者、参加組合員として参画。
日本橋二丁目 地区	東京都 中央区 約2.2ha	任意再開発 再生特区 民間会社	141,100㎡ 業務 商業 ホール	事業推進協力	2006～	再開発が進む東京駅前地区において、日本橋駅に直結し、地域の抱える課題 (オープンスペース不足や駅混雑) の軽減に寄与する、歴史ある地域に調和する民間開発事業。
六本木三丁目 東地区	東京都 港区 約2.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	210,500㎡ 業務 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	2012～ 2016	六本木一丁目駅の駅前拠点としての役割を担うオフィス、商業施設、都市型住宅の整備を中心とした大型プロジェクト。事業協力者、参加組合員として参画。
西品川一丁目 地区	東京都 品川区 約3.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	219,600㎡ 業務 住宅 商業 事業所	参加組合員 事業推進協力	2013～	大崎・大井町の連携強化を担うリーディングプロジェクト。事務所棟、住宅棟、大規模な緑地広場で構成された大型複合開発。事業協力者、参加組合員として参画。