

社名	トウキョウトウカン カブシカイシャ 東急不動産株式会社						入会/昭和60年度 代表取締役社長 大隈郁仁	
会社概要	本社住所 〒107-0062 東京都港区南青山2-6-21 TK南青山ビル TEL 03-5414-1099 FAX 03-5414-1329 資本金 57,551 (百万円) 創立 1953年12月 従業員数 641名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 75名)							
主要業務	都市事業 (都市開発・オフィス・商業施設・投資マネジメント) 住宅事業 (分譲・賃貸・学生レジデンス・シニア) ウェルネス事業 (シニア・リゾート)・海外事業							
業務登録	宅地建物取引業 特定建設業 一級建築士事務所 不動産鑑定業 他							
支社等所在地	<名称>		<所在地>		<電話番号>		<FAX番号>	
	関西住宅事業本部		542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3		06-6243-0109		06-6243-3109	
	横浜支店		220-0011 横浜市西区高島2-19-12		045-440-1094		045-441-5109	
	札幌支店		060-0001 札幌市中央区北1条西4-2-2		011-231-2791		011-251-1519	
	名古屋支店		450-0002 名古屋市中村区名駅3-25-9		052-533-0109		052-533-0139	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 宇杉真一郎 梶野秀之 河合 潤 木村隆之 関口冬樹								
【再開発プランナー登録者】 38名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 16名								
再開発関係主要業績								
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務		
	施行区域	施行者等	主な用途					
南千住駅前西地区	東京都荒川区 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,650㎡ 商業 住宅	参加組合員	2001～ 2012	参加組合員		
大橋地区	東京都目黒区 3.8ha	二種再開発 高度利用 公共団体	101,970㎡ その他 住宅 業務 商業	特定建築者 事業推進協力	2004～ 2013	東京急行電鉄・三井不動産レジデンシャル・有楽土地との共同事業。事業推進協力、特定建築者		
十条駅西口地区	東京都北区 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約80,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業推進協力 参加組合員	2008～	新日鉄興和不動産、前田建設工業と共同事業で事業推進協力、人材派遣、資金協力、保留床取得 (参加組合員) を担当		
小杉町三丁目東地区	神奈川県川崎市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	69,200㎡ 商業 業務 住宅 公益	参加組合員	2010～	三井不動産レジデンシャルと共同事業、保留床取得 (参加組合員)		
所沢東町地区	埼玉県所沢市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約20,000㎡ 住宅 商業 業務	参加組合員	2012～	保留床取得 (参加組合員)		
大船駅北第二地区	神奈川県横浜市 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	65,861㎡ 住宅 商業	参加組合員	2014～			
JR芦屋駅南地区	兵庫県芦屋市 1.1ha	二種再開発 高度利用 公共団体	15,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事業推進協力	2017～ 2020	竹中工務店神戸支店と共同事業		
港南台うぐいす住宅	神奈川県横浜市 0.9ha	法定マン建 総合設計 建替組合	31,861㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力	2005～ 2011			
千里津雲台A分譲住宅	大阪府吹田市 0.7ha	法定マン建 総合設計 建替組合	18,842㎡ 住宅	参加組合員	2017～	東京建物との共同事業		
二子玉川第一スカイハイツ	東京都世田谷区 0.2ha	法定マン建 建替組合	9,997㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力	2011～ 2016			
道玄坂一丁目地区	東京都渋谷区 約0.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約59,000㎡ 業務 商業 駐車場 その他	参加組合員 事務局業務	2008～ 2019	旧渋谷東急プラザ及び隣接する街区を一体整備する事業。1階の一部にバスターミナルを整備し、観光支援機能を併設。歩行者デッキ整備も実施。		
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区 約2.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約253,000㎡ 業務 住宅 商業 その他	参加組合員 事務局業務	2008～ 2023 予定	周辺地区と連携した縦動線アーバン・コアや歩行者デッキ整備を行うほか、都市計画道路および地下車路ネットワークの整備を実施。		