

社名	カブシキガイシャ フージャースコーポレーション 株式会社フージャースコーポレーション				入会／平成29年度	
会社概要	本社住所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 TEL 03-3287-0806 FAX 03-3287-0874 資本金 2,400 (百万円) 創立 1994年12月 従業員数 108名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 名)				代表取締役 小川栄一	
主要業務	自社新築マンションの分譲、リノベーション事業、全国市街地再開発事業、販売代理物件の分譲。再開発事業においては、事業協力者、参加組合員、個人施行者、保留床取得者として事業実績を持つ。					
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	北海道支店	060-0001 札幌市中央区北1条西3-2	011-290-4050	011-290-4051		
	東北支店	980-0014 仙台市青葉区本町1-9-6	022-217-1860	022-217-1861		
	名古屋支店	460-0003 名古屋市中区錦2-2-24	052-218-2056	052-223-2350		
	京都支店	600-8443 京都市下京区新町通綾小路下る船鉾町394 京都市指定有形文化財「長江家住宅」内	075-353-7511	075-353-7513		
	大阪支店	541-0053 大阪市中央区本町4-4-24	06-6121-5115	06-6241-5150		
	九州支店	810-0041 福岡市中央区大名1-4-1	092-738-8511	092-712-6811		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 江口 連						
【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
関原一丁目 中央地区	東京都 足立区 12.9ha	防災街区 地区計画 民間会社	4,993㎡ 住宅	その他	2004～ 2013	足立区防災街区整備地区の中央部に位置する防災街区整備事業。当社は分譲住宅保留床を取得し分譲した。
中央三丁目 1番地区	宮城県 石巻市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	10,842㎡ 商業 住宅 駐車場	参加組合員	2013～ 2015	東日本大震災以降、石巻復興事業としての初の再開発。商業、住宅及び駐車場の施設計画。商業床及び駐車場を持ち床会社にて取得し、運営。
中央通二丁目 地区	岩手県 盛岡市 約0.3ha	優良建築物 その他	12,326㎡ 住宅 商業 駐車場	その他	2013～ 2015	盛岡市中心市街地の商業・住宅の優良建築物等整備事業。土地全部を複数の権利者と個別協議し、不可分一体にて譲受し、当社が主体的に施工した。
平堂根地区	福島県 いわき市 0.3ha	優良建築物 その他	15,000㎡ 住宅 子育て 医療 駐車場	その他	2013～ 2016	当社および3名の地権者にて協議会を設立し、復興交付金を活用した再開発ビルを建設。当社は分譲住宅保留床を取得し分譲した。
立町二丁目 5番地区	宮城県 石巻市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	5,700㎡ 住宅 商業 駐車場	参加組合員	2013～ 2015	権利者5名の組合再開発に参加組合員として参画。同時に特定業務代行者の位置づけも持った参画となった。住宅、商業の複合開発で、一部復興公営住宅を含む。
函館駅前若松 地区	北海道 函館市 0.5ha	一種再開発 高度利用 民間会社	17,000㎡ 商業 業務 公益 住宅	その他	2013～ 2017	JR函館駅前の住宅・商業・公益・子育て支援の複合再開発事業。当社が保留床取得者として中心市街地における定住人口の確保に向けた分譲住宅の供給を実施。
三田駅前Bブ ロック地区	兵庫県 三田市 0.9ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	31,600㎡ 商業 福祉 住宅	その他	2009～ 2017	当社および協力会社様とで設立した法人が、高齢者向け分譲住宅保留床を取得・分譲する役割で参画。
甲府中央一丁 目地区	山梨県 甲府市 約0.2ha	優良建築物 高度利用 住宅公社	14,881㎡ 住宅 商業	その他	2014～	甲府市中心市街地の住宅・商業の複合開発事業。当社が土地を取得し、単独事業として実施。
宇都宮大手 地区	栃木県 宇都宮市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,320㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	参加組合員	2013～	宇都宮市中心市街地の商業・業務・住居の複合再開発事業。参加組合員として、分譲住宅保留床を取得・分譲する役割で参画。
石巻中央二丁 目4番南地区	宮城県 石巻市 0.2ha	優良建築物 その他	8,394㎡ 住宅 商業	その他	2015～	石巻市中心市街地の住宅・商業の複合施設開発事業。施行業務委託契約を締結し、事業に協力。
海岸通1番2番 地区	宮城県 塩竈市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,200㎡ 商業 公益 住宅 駐車場	参加組合員	2012～	塩釜市中心市街地の商業・業務・住居・駐車場の複合ビルの再開発事業。当社は参加組合員として、分譲住宅保留床を取得・分譲する役割で参画。
木更津富士見 2丁目地区	千葉県 木更津市 0.3ha	優良建築物 地区計画 その他	住宅	その他	2016～	4名の地権者が設立した協議会に参加協議会員として参画、木更津市街なか居住マンション建設補助を活用して建設する住宅保留床を取得予定。
水戸駅前三の 丸地区	茨城県 水戸市 4.1ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	41,570㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	参加組合員	2016～	水戸駅前の住宅・商業・業務・ホテルの複合再開発事業。参加組合員として、分譲住宅保留床を取得・分譲する役割で参画。