

社名	トキエフトラウシカフシカシヤ 東急不動産株式会社			入会/昭和60年度 代表取締役社長 大隈郁仁
会社概要	本社住所 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスト TEL 03-6455-1122 FAX 03-6416-1867 資本金 57,551 (百万円) 創立 1953年12月 従業員数 641名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 155名)			
主要業務	都市事業 (都市開発・オフィス・商業施設・投資マネジメント) 住宅事業 (分譲・賃貸・学生レジデンス・シニア) ウェルネス事業 (シニア・リゾート)・海外事業			
業務登録	宅地建物取引業 特定建設業 一級建築士事務所 不動産鑑定業 他			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	関西住宅事業本部	542-0081 大阪市中央区南船場4-4-3	06-6243-0109	06-6243-3109
	横浜支店	220-0011 横浜市西区高島2-19-12	045-440-1094	045-441-5109
	札幌支店	060-0001 札幌市中央区北1条西4-2-2	011-231-2791	011-251-1519
	名古屋支店	450-0002 名古屋市中村区名駅3-25-9	052-533-0109	052-533-0139

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 9名

青木貴弘 飯星 明 宇杉真一郎 梶野秀之 河合 潤 木村隆之 皇 俊之 関口冬樹 内藤秀人

【再開発プランナー登録者】 65名

【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 16名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
十条駅西口地区	東京都 北区 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約80,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業推進協力 参加組合員	2008～	新日鉄興和不動産、前田建設工業と共同事業で事業推進協力、人材派遣、資金協力、保留床取得 (参加組合員) を担当
所沢東町地区	埼玉県 所沢市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約20,000㎡ 住宅 商業 業務	参加組合員	2012～	保留床取得 (参加組合員)
大船駅北第二地区	神奈川県 横浜市 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	65,861㎡ 住宅 商業	参加組合員	2014～	
環状第4号線 高輪区間都 有地南側地区	東京都 港区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約36,951㎡ 住宅 業務 商業	事業推進協力 事務局業務	2013～ 2025 (予定)	環状第4号線の整備と併せて実施される区画整理と一体施行の再開発事業。事業協力者として、準備会の支援を行う。
阿倍野A1地区	大阪府 大阪市 約11.0ha	二種再開発 高度利用 公共団体	約183,730㎡ 商業	特定建築者 事業推進協力	2004～ 2011	大阪市が主体で行う阿倍野再開発事業の一環として、当社が特定建築者となり開発、運営事業者として運営。
JR西宮駅南西 地区	兵庫県 西宮市 約1.5ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約51,700㎡ 住宅 商業 その他	参加組合員	2019～	卸売市場再整備事業と一体で取り組む住宅・商業等複合再開発。
中山駅南口地 区	神奈川県 横浜市 約2.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約72,200㎡ 住宅 商業 その他	事業推進協力	2013～	現況の交通基盤の課題解決を図り、地域を支える商業施設・都市型住宅等を複合的に整備。西松建設と共同参画。
三軒茶屋二丁 目地区	東京都 世田谷区 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約140,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 その他	事業推進協力 事務局業務	2008～	世田谷区の広域生活文化拠点の一つとして、基盤の整備と住宅・商業等の機能整備を行う。当社は事業協力者として事業推進協力。
白金一丁目西 部中地区	東京都 港区 約1.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約100,000㎡ 住宅 商業 工場 その他	参加組合員	2019～	住宅や町工場の密集状態や、細街路や行き止まり道路の解消、防災機能の整備を再開発で実現する。当社は参加組合員として事業に参画中。
中野四丁目西 地区	東京都 中野区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約120,000㎡ 住宅 商業 事務所 駐車場	事業推進協力 事務局業務	2017～	面的な開発の進む中野駅北口において、都市型複合機能施設を準備組合にて検討中。事業協力者として推進。
道玄坂一丁目 地区	東京都 渋谷区 約0.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約59,000㎡ 業務 商業 業務 駐車場 その他	参加組合員 事務局業務	2008～ 2019	旧渋谷東急プラザ及び隣接する街区を一体整備する事業。1階の一部にバスターミナルを整備し、観光支援機能を併設。歩行者デッキ整備も実施。
渋谷駅桜丘口 地区	東京都 渋谷区 約2.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約253,000㎡ 業務 住宅 商業 その他	参加組合員 事務局業務	2008～ 2023 (予定)	周辺地区と連携した縦動線アーバン・コアや歩行者デッキ整備を行うほか、都市計画道路及び地下車路ネットワークの整備を実施。
神宮前六丁目 地区	東京都 渋谷区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	約20,550㎡ 商業 変電所 公益 駐車場	事務局業務 その他	2013～ 2022 (予定)	特定事業参加者として参画。街区の再編・統合とともに、土地の特性にふさわしい商業拠点などを整備し、にぎわいを創出。