

社名	トキョウテモノ カブシキカイシャ 東京建物株式会社				入会／昭和60年度 代表取締役社長 野村 均	
	本社住所 〒103-8285 東京都中央区八重洲1-9-9 TEL 03-3274-0113 FAX 03-3274-0013 資本金 92,451 (百万円) 創立 1896年10月 従業員数 837名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 57名)					
会社概要	オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理。マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理。不動産の売買、仲介及びコンサルティング・駐車場の開発、運営。リゾート事業、シニア事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業。					
主要業務	宅地建物取引業 特定建設業 一級建築士事務所 不動産鑑定業 不動産特定共同事業					
業務登録	宅地建物取引業 特定建設業 一級建築士事務所 不動産鑑定業 不動産特定共同事業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	八重洲分室 関西支店 札幌支店 九州支店 名古屋支店	103-0028 中央区八重洲1-4-16 541-0053 大阪府中央区本町3-4-8 060-0807 札幌市北区北7条西2-20 810-0001 福岡市中央区天神2-8-49 460-0003 名古屋市中区錦2-20-8	06-7711-0222 011-717-0111 092-761-0110 052-202-0301	06-6264-0250 011-717-5330 092-736-6586 052-202-0302		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名 大久保敦史 久間田尚紀 小林正幸 櫻井 晋 神保 健 高橋啓二 田代雅実						
【再開発プランナー登録者】 64名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 15名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
川崎駅北口 第3西街区	神奈川県 川崎市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,700㎡ 商業	参加組合員	～2003	SPC法上の特定目的会社 (TMK) が初の参加組合員となった事例。当社はSPCの出資者兼資産運用業務を担当。
諏訪二丁目 住宅	東京都 多摩市 6.4ha	法定マン建 地区計画 建替組合	124,904㎡ 住宅 商業 子育て	事業推進協力 参加組合員	2007～ 2013	事業協力者及び参加組合員として事業推進協力を実施。
六本木三丁目 地区	東京都 港区 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	62,500㎡ 住宅 商業 業務	参加組合員	2006～ 2014	組合設立以前より事業協力者として事業推進。以後、参加組合員として保留床を取得。
淡路町二丁目 地区	東京都 千代田区 2.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	129,200㎡ 業務 住宅 商業 その他	参加組合員	2007～ 2015	住宅・業務・商業から構成される複合再開発事業。参加組合員として保留床を取得。
京橋二丁目西 地区	東京都 中央区 1.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	119,050㎡ 業務 商業 その他	事業推進協力 参加組合員	2003～ 2016	事業協力者及び参加組合員として事業推進協力を実施。
南池袋二丁目 A地区	東京都 豊島区 1.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	93,700㎡ 公益 住宅 商業 業務	参加組合員	2009～ 2017	豊島区新区庁舎を含む再開発事業。都市計画決定前から事業参画。参加組合員として住宅商品企画等を中心に組合事務局のサポートを含めた業務を担当。
小金井コーポ ラス	東京都 小金井市 0.5ha	法定マン建 建替組合	9,081㎡ 住宅	事業推進協力 参加組合員	2011～ 2017	事業協力者及び参加組合員として事業推進協力を実施。
目黒駅前地区	東京都 品川区 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	169,000㎡ 住宅 業務 商業 公益	事業推進協力 参加組合員 その他	2006～ 2019	目黒駅前の大規模複合再開発事業。事業協力者4社の代表企業。事業初期段階は全般的な事業推進、後半は住宅部分の商品企画、品質管理や管理スキーム構築等に協力。
東神奈川一丁 目地区	神奈川県 横浜市 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	12,300㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力 参加組合員	2011～ 2019	参加組合員として住宅商品企画、品質管理等を中心に事業協力。
白金一丁目 東部北地区	東京都 港区 1.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	134,710㎡ 住宅 医療 商業 工場	事業推進協力 参加組合員	2012～	住宅・業務・商業から構成される複合再開発事業。参加組合員5社の代表企業。全般的な事業推進、住宅部分の商品企画、品質管理や管理スキーム構築等に協力。
立石駅北口 地区	東京都 葛飾区 2.1ha	一種再開発 促進区 再開発組合	121,500㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事業推進協力 参加組合員 事務局業務	2019～	葛飾区新区庁舎 (予定) を含む再開発事業。参加組合員予定者として住宅商品企画等を中心に組合事務局のサポートを含めた業務を担当。
東京駅前八重 洲一丁目東B 地区	東京都 中央区 1.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	240,000㎡ 業務 商業 ホール 住宅	事業推進協力 特定業務代行 参加組合員	2008～	東京駅前の大規模市街地再開発事業。オフィスを中心に、商業、ホール、医療施設、住宅を整備予定。特定業務代行者及び参加組合員として事業推進協力を実施。
八重洲一丁目 北地区	東京都 中央区 1.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	181,500㎡ 業務 商業 ホテル	事業推進協力	2015～	日本橋川に面した大規模市街地再開発事業。オフィスを中心に、商業、ホテルを整備予定。事業協力者として事業推進協力を実施。