

社 名	カブシカイシャ ハコウフドウサン 株式会社長谷工不動産						入会/令和元年度 代表取締役社長 天野里司
会社概要	本社住所 〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル5F TEL 03-3452-7255 FAX 03-3452-7239 資本金 100 (百万円) 創立 1986年9月 従業員数 86名 (うち再開発関係 技術系 13名 事務系 34名)						
主要業務	分譲マンション事業、再開発事業、収益不動産開発事業、不動産賃貸事業、及びそれぞれに付帯する一切の業務						
業務登録							
支社等所在地	<名称> 大阪支店 九州支店 沖縄営業所	541-0053 812-0011 900-0015	<所在地> 大阪府中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル6F 福岡市博多区博多駅前1-21-28 いちご博多駅前スクエア2F 那覇市久茂地3-15-9 アルテビルディング那覇5F	<電話番号> 06-7634-7890 092-477-5490 098-860-0383	<FAX番号> 06-6261-1622 092-477-5485 098-862-1015		
【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 1名 玉田想一郎							
【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名							
再開発関係主要業績							
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務	
熊本駅前東A地区	熊本県 熊本市 約1.4ha	二種再開発 特定街区 その他	50,000㎡ 住宅 商業 業務 公益	特定業務代行 参加組合員	2007～ 2012	九州新幹線にあわせて熊本駅前の情報交流拠点、利便施設を整備するプロジェクト。住宅の分譲と商業施設のテナント誘致を担当。	
長浜市元浜町13番街区	滋賀県 長浜市 約0.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	10,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2016～ 2020	商店街の活性化と定住人口増を目的とし旧店舗の集約整備するプロジェクト。共同住宅を企画し保留床の取得、分譲を担当。	
白金1丁目東部北地区	東京都 港区 約1.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	137,710㎡ 住宅 商業 業務	参加組合員	2013～ 2023	木造住宅・中小規模の工場等密集街区の集約整備事業。共同住宅を企画し、保留床の取得、分譲を担当。	
名古屋市錦二丁目7番街区	愛知県 名古屋市 約0.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	49,875㎡ 住宅 商業 業務	参加組合員	2017～ 2022	老築化したビル群の街区を整備し都心型居住空間の創出するプロジェクト。共同住宅を企画し保留床の取得分譲を担当。	