

社名	バンキューハンシフトウカン カブシキガイシャ 阪急阪神不動産株式会社					入会／平成26年度 代表取締役社長 若林常夫
会社概要	本社住所 〒530-0012 大阪府大阪市北区芝田1-1-4 阪急ターミナルビル内 TEL 06-6376-4660 FAX 06-6376-4645 資本金 12,426 (百万円) 創立 1947年2月 従業員数 約800名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 9名)					
主要業務	オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理事業、住宅開発・分譲事業 (マンション「ジオ」・戸建「ハピア」) 再開発事業及びマンション建替事業、不動産の仲介・斡旋・土地活用事業、増改築・リフォーム・買取再販・空家対策事業					
業務登録	宅地建物取引業 建設業 一級建築士事務所 第二種金融商品取引業					
支社等所在地	<名称> 東京事務所	<所在地> 100-0006 千代田区有楽町1-1-3 東京宝塚ビル11階	<電話番号> 03-3503-2474	<FAX番号> 03-3503-2478		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 神谷晋也 久須勇介 澤田和則 藤村浩一 誉田喜之						
【再開発プランナー登録者】 15名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
茶屋町西地区	大阪府 大阪市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約27,879㎡ 商業 業務	事業推進協力 参加組合員 事務局業務	1995～ 2006	商業施設を主要用途とした再開発事業。参加組合員として、計画立案、事務局業務を行い、事業推進協力業務を実施。
茶屋町東地区	大阪府 大阪市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約36,675㎡ 商業 業務 住宅 学校	事業推進協力 参加組合員 事務局業務	1995～ 2014	住宅・商業施設を主要用途とした複合用途の再開発事業。参加組合員として、計画立案、事務局業務を行い、事業推進協力業務を実施。
西富久地区	東京都 新宿区 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約110,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	参加組合員	2008～ 2018	超高層住宅、中層住宅、ペントテラスの合計1,222戸の共同住宅と大型スーパー、認定子ども園、医療モール、店舗と大型広場で構成。
四谷駅前地区	東京都 新宿区 約2.4ha	一種再開発 促進区 都市機構	約139,600㎡ 業務 商業 住宅 公益	その他	2014～	業務、商業、住宅等の複合用途の再開発事業。当社は特定事業参加者であるSPCに出資。
阪急茨木市駅西口	大阪府 茨木市 約2.0ha	一種再開発 再開発会社	約53,000㎡ 住宅 商業 駐車場	事業推進協力	2015～	住宅、商業施設、交通広場、市営駐車場を含めた再々開発事業。管理組合の事業パートナーとして事業計画業務、合意形成支援を実施。
立石駅南口東地区	東京都 葛飾区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約53,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	事務局業務 事業推進協力	2016～	住宅、商業施設、公益施設、交通広場を含めた、複合再開発事業。参加組合員予定者として事務局業務を行い、合意形成支援を実施。
三田駅前Cブロック地区	兵庫県 三田市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約75,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事務局業務 事業推進協力	2018～	住宅・商業・業務施設を含めた、複合再開発事業。参加組合員予定者として事務局業務を行い、合意形成支援を実施。
JR蒲田駅東口中央地区	東京都 大田区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約76,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	事務局業務 事業推進協力	2019～	住宅、商業施設、公益施設を含めた、複合再開発事業。事業協力者として事務局業務を行い、合意形成支援を実施。
福井駅前電車通り北地区A街区	福井県 福井市 約1.3ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約72,000㎡ 住宅 ホテル 業務 商業	参加組合員	2019～	住宅、ホテル、カンファレンスホール、業務、商業、広場、駐車場を含めた複合再開発事業。参加組合員予定者として事業推進協力。
新千里南町住宅	大阪府 豊中市 約2.7ha	等価交換 建替組合	約62,000㎡ 住宅 駐車場	コーディネート 基本構想 事業推進協力	2002～ 2008	等価交換手法による大規模マンション建替え事業 (従前：310戸→従後：571戸)。コンサルティング・合意形成支援、事業計画業務。
新千里北町第二団地	大阪府 豊中市 約2.4ha	等価交換 建替組合	約54,000㎡ 住宅 駐車場	事業計画 基本構想 事業推進協力	2010～ 2015	等価交換手法による大規模マンション建替え事業 (従前：280戸→従後：514戸)。合意形成支援、事業計画業務。
南堀江住宅	大阪府 大阪市 約0.3ha	等価交換 総合設計 建替組合	約25,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業計画 基本構想 事業推進協力	2011～ 2016	等価交換手法による複合用途建築物の建替え事業 (従前：住宅116戸・店舗等14区画→従後：住宅203戸・店舗等3区画)。合意形成支援、事業計画業務。
高松市常磐町地区	香川県 高松市 約0.2ha	優良建築物 民間会社	約11,000㎡ 住宅 医療 子育て	その他	2019～	高松市中心市街地の街なか居住の促進、利便性向上のため、優良建築物等整備事業にて住宅・医療・子育て支援施設を整備。施行者として事業推進中。