

社名	マルベニシティ カブシカイシャ 丸紅都市開発株式会社	入会/令和元年度 代表取締役 山本哲司
会社概要	本社住所 〒108-0014 東京都港区芝5丁目20番6号 芝520ビル TEL 03-5446-9800 FAX 03-5446-9772 資本金 400 (百万円) 創立 1983年9月 従業員数 75名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 1名)	
主要業務	総合商社系デベロッパーならではの多様なネットワークを活用したコンサルティング、企画、分譲・販売、管理・アフター等の「製販管一貫体制」により、様々な不動産・プロパティニーズに対し、トータル・プロデュースを行う。再開発事業や建替事業における事業協力者、参加組合員としての事業推進協力。	
業務登録	宅地建物取引業 第二種金融商品取引業	
支社等所在地	<名称> 大阪支店	<所在地> 530-0055 大阪市北区野崎町7番8号 梅田パークビル2階
	<電話番号> 06-6366-2012	<FAX番号> 06-6366-2013

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
井口新一郎 野崎 俊 平塚真一

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
月島一丁目西 仲通り地区	東京都 中央区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約54,000㎡ 商業 住宅 駐車場	事業推進協力	2007～	参加組合員である丸紅(株)との協業。弊社は、地権者合意形成等を中心に担当。
三軒茶屋二丁目 地区	東京都 世田谷区 約1.3ha	一種再開発	約140,000㎡ 商業 住宅 駐車場	事業推進協力	2008～	事業協力者として、資金協力、合意形成を中心に事業推進。
南池袋二丁目 B地区	東京都 豊島区 約1.4ha	一種再開発	商業 住宅 駐車場	事業推進協力	2010～	合意形成を中心に事業推進。
大宮駅西口第 3-B地区	埼玉県 さいたま市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約72,000㎡ 商業 住宅 駐車場	参加組合員	2011～	組合設立以前より事業協力者として丸紅(株)が事業推進。以後、弊社が参加組合員として参画。合意形成、グループ会社との商業企画を担当。
常盤松ハウス	東京都 港区 約0.3ha	法定マン建 建替組合	約11,000㎡ 住宅 駐車場	事業推進協力	2012～	組合設立以前より事業協力者として丸紅(株)が事業推進。以後、弊社は丸紅(株)と協業し、住宅商品企画、品質管理、販売等を担当。
横浜北仲通北 地区A-4街区	神奈川県 横浜市 約1.3ha	任意再開発 地区計画 民間会社	約168,000㎡ 商業 業務 ホテル 住宅	事業推進協力	2014～	丸紅(株)が地権者として事業参画。三井不動産レジデンシャルとの共同事業。弊社は商業、住宅商品企画、販売等で事業推進を担当。
ピラビアンカ	東京都 渋谷区 約0.1ha	法定マン建	約8,900㎡ 住宅	事業推進協力	2014～	事業協力者として、資金協力、合意形成を中心に事業推進。
赤羽一丁目第 一地区	東京都 北区 約0.5ha	一種再開発	約32,000㎡ 商業 住宅	事業推進協力	2017～	丸紅(株)が事業協力者。弊社はグループ会社として協同して、合意形成支援及び事務局運営支援、商業企画・提案、住宅商品企画を協力。
赤羽一丁目第 二地区	東京都 北区 約0.7ha	一種再開発	商業 住宅	事業推進協力	2018～	丸紅(株)が事業協力者。弊社はグループ会社として協同して、合意形成支援及び事務局運営支援、商業企画・提案、住宅商品企画を協力。
給田北住宅	東京都 世田谷区 約1.2ha	法定マン建	約19,000㎡ 住宅	事業推進協力	2018～	旭化成不動産レジデンスと共同で事業協力者として参画。資金協力、合意形成を中心に担当。
カルム六本木	東京都 港区 約0.1ha	法定マン建	約3,100㎡ 住宅	事業推進協力	2019～	事業協力者として、資金協力、合意形成を中心に事業推進。