

社名	ミツビシレジデンス カンパニー 三菱地所レジデンス株式会社					入会／平成18年度 代表取締役社長 脇 英美
会社概要	本社住所 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-9-2 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ TEL 03-6281-8000 FAX 資本金 15,000 (百万円) 創立 1957年6月 従業員数 1,070名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 42名)					
主要業務	①不動産の開発 ②不動産の販売 ③不動産の賃貸借					
業務登録	宅地建物取引業 建設業 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>		<所在地>		<電話番号>	
	札幌営業所	060-0002	札幌市中央区北二条西4-1	北海道ビル	011-221-7821	
	仙台営業所	981-0933	仙台市青葉区柏木1-2-45	フォレスト仙台	022-727-0535	
	横浜フロントオフィス	220-8115	横浜市西区みなとみらい2-2-1	横浜ランドマークタワー	045-640-1441	
	名古屋支店	460-0008	名古屋市中区栄2-3-1	名古屋広小路ビル	052-218-7030	
	関西支店	530-6015	大阪市北区天満橋1-8-30	OAPタワー	06-6256-3301	
	中国支店	730-0051	広島市中区大手町3-7-5	広島パークビル	082-243-9101	
	九州支店	810-0001	福岡市中央区天神1-6-8	天神ツインビル	092-731-2270	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 石原和彦 岡田友裕 高橋昌義 門奈洋佑						
【再開発プランナー登録者】 39名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 21名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
ヨコハマポードサイド地区 F1街区	神奈川県 横浜市 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約116,473㎡ 住宅 業務 商業 その他	参加組員	1996～ 2005	横浜駅に隣接しながら倉庫・工場の利用にとどまっていた地区を複合市街地の形成による総合的な街づくりの一環として整備を図った。
西新宿五丁目 中央北地区	東京都 新宿区 約1.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約105,495㎡ 住宅 商業 その他	特定業務代行 参加組員	1997～ 2017	㈱フジタと当社の2社が特定業務代行者として事業参画。老朽木造住宅等の建替えの促進と防災性の向上、及び住環境の整備を図った。
北新宿地区 (1街区)	東京都 新宿区 約4.7ha	二種再開発 高度利用 公共団体	約123,987㎡ 住宅 商業 その他	特定建築者	1998～ 2016	防災性の向上と共に住宅、業務、商業の都市機能を集約することで都市機能と地域のにぎわいの創出を図った。
三田小山町 第2地区	東京都 港区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約65,437㎡ 住宅 業務 商業 その他	参加組員	2001～ 2011	古くからの良好なコミュニティと住、商、工の混在地域として発展してきた地区の特徴を踏まえつつ、定住人口の増加や防災性の向上、良好な居住環境の創出を図った。
JR津田沼駅 南口地区	千葉県 習志野市 約35.0ha	区画整理 高度利用 その他	約190,000㎡ 住宅 商業 その他	その他	2002～ 2016	区画整理における事業推進に協力するとともに、保留地の買取、及び複数地権者との等価交換や土地の買取により4棟のマンション事業を行った。
東村山駅西口 地区	東京都 東村山市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約30,044㎡ 住宅 業務 商業 公益	参加組員	2003～ 2010	商業施設やヘルスケア施設、行政窓口などの都市機能の整備と良好な住環境の創出を図った。
武蔵浦和駅前 第3街区	埼玉県 さいたま市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約95,500㎡ 住宅 業務 商業 その他	参加組員	2003～ 2017	住宅棟、共用施設、商業施設、オフィス棟、7,500㎡の庭園から構成される大規模複合開発を行い、さいたま市の副都心として、都市活動の多様化を図った。
晴海二丁目 地区	東京都 中央区 約3.0ha	区画整理 高度利用 再開発組合	約200,637㎡ 住宅 商業 その他	参加組員	2004～ 2016	13.2haの地区に組合施行の土地区画整理事業を導入し、脆弱な公共施設や入り組んだ敷地関係を整理して、開発ポテンシャルの高い街区を生み出した。
同潤会上野下 アパート	東京都 台東区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約8,415㎡ 住宅 商業	参加組員	2012～ 2016	最後の同潤会アパートの建替え事業。合意形成等の支援を行い、建替え推進決議から権利変換まで2年4か月という短期間での事業推進を実現した。
荏原町駅前 地区	東京都 品川区 約0.1ha	防災街区 促進区 再開発組合	約5,520㎡ 住宅 商業 その他	参加組員	2012～ 2017	約0.1haの狭小な木密地域の防災性向上や商店街と連続したにぎわい継承に加え、安全性の高い住環境の整備を図った。
メゾン三田	東京都 港区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	約12,962㎡ 住宅	参加組員 事業推進協力	2012～	国内第一号となる、マンション建替法第105条に基づく容積率の緩和特例制度を適用したマンション建替え事業。
千住一丁目 地区	東京都 足立区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約24,000㎡ 住宅 商業 子育て 業務	参加組員	2015～	計画地周辺街路の整備・拡幅による防災性向上と老朽化した業務商業施設の更新に併せ多世代向け都市型住宅の整備を図った。
メゾンドール 早稲田	東京都 新宿区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約10,571㎡ 住宅	参加組員	2016～	国有地を隣接施行敷地として一体化し、マンション建替法に基づき施行の建替え事業。建替え決議前に当社が国有地を取得した。