

社名	カンテンソフトウツカイハツ カブシキガイシャ 関電不動産開発株式会社				入会／平成18年度 代表取締役社長 勝田達規	
会社概要	本社住所 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島3-3-23 中之島ダイビル TEL 06-6446-8821 FAX 06-6446-8884 資本金 810 (百万円) 創立 1957年5月 従業員数 574名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 3名)					
主要業務	住宅事業、ビル賃貸施設事業、投資開発事業など幅広い不動産開発・運営事業を手掛ける総合デベロッパー。関西・首都圏を中心に全国で事業を展開しており、再開発事業にも積極的に取り組んでいる。また関西電力グループとして、環境エネルギー面に配慮した開発事業を積極的に手掛けている。					
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所 金融商品取引業 不動産特定共同事業 一般建設業 (造園工事業)					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	首都圏事業本部	104-0031 中央区京橋1-18-1 八重洲宝町ビル	03-3562-0030	03-3562-0035		
	仙台事業部	980-0811 仙台市青葉区一番町3-1-1	022-706-1691	022-706-1692		
	京都支店	600-8216 京都市下京区塩小路烏丸西入東塩小路614	075-343-5239	075-343-5243		
	神戸支店	650-0001 神戸市中央区加納町6-2-1	078-393-5001	078-393-4400		
	東海支店	461-0001 名古屋市東区泉2-27-14	052-931-7190	052-932-2890		
	北陸支店	930-0017 富山市東田地方町1-2-13	076-432-5581	076-432-5585		
	大町支店	398-0001 長野市大町市平2010-17	0261-22-2222	0261-22-3033		
	中之島支店	530-0005 大阪市北区中之島3-6-16	06-6443-7814	06-6443-9725		
	若狭支店	919-2111 大飯郡おおい町本郷119-4	0770-77-1383	0770-77-2328		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 名						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
虎ノ門二丁目地区	東京都港区 約2.9ha	一種再開発 再生特区 都市機構	181,000㎡ 業務 商業 医療 駐車場	特定業務代行	2019～	病院と周辺街区の一体的な建替えによる機能更新を図る第一種市街地再開発事業の特定業務代行者として保留床取得、計画を推進中。
本郷センターハイツ	愛知県名古屋市 約0.2ha	法定マン建 民間会社	10,279㎡ 住宅 商業	事業推進協力	2017～	名古屋市内初となる民間区分所有建物の建替事業。一部の区分所有権を取得後に建替えを推進、建替決議を経て事業主として推進中。
星田北地区	大阪府交野市 約26.4ha	区画整理 地区計画 その他	住宅 業務 商業 子育て	事業推進協力	2018～	高速道路の沿道開発が進むエリア内の土地区画整理事業において、特定業務代行者の養成により保留地取得及びまちづくり計画を推進中。
赤松町地区	神奈川県茅ヶ崎市 約2.6ha	区画整理 地区計画 個人	住宅 商業 福祉 公益	コンサルタント その他	2012～ 2018	工場跡地の都市計画変更をコンサルタントとして受託。土地区画整理事業の施行者となり、土地取得後、住宅事業を実施、販売。
明石駅前南地区	兵庫県明石市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	66,100㎡ 住宅 公益 商業 子育て	参加組員	2011～ 2017	JR明石駅に直結、市役所窓口・図書館を併設した複合再開発事業。参加組員として住宅保留床を取得、販売。
サンビオラ3番館	兵庫県宝塚市 約0.3ha	等価交換 総合設計 建替組合	29,868㎡ 住宅 商業	事業推進協力 参加組員	2007～ 2012	市街地再開発ビルの再開発プロジェクト (全国初)。全部譲渡方式による等価交換事業で住宅保留床を取得・販売。
渋川一丁目地区	滋賀県草津市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	41,717㎡ 住宅 業務	参加組員	2006～ 2010	都市計画決定後、住宅ディベ断念の為組合設立が成らなかった当事業に参加組員として参画。住宅保留床を取得、販売。
追分地区丸尾	滋賀県草津市 19.2ha	区画整理 地区計画 その他	住宅 業務 商業 公益	事務局業務	2003～ 2015	周辺に大学キャンパス、高速道路IC等が立地したことにより、優良な戸建住宅整備を目的とした土地区画整理事業を理事長会社として実施。
富谷町成田地区	宮城県黒川郡 255.0ha	区画整理 地区計画 その他	住宅 業務 商業	事務局業務	1988～ 2000	255haの山林を商業・業務・工場研究所・住居ゾーン等に分けた土地区画整理事業を理事長会社として実施。
夙川ロジュマン	兵庫県西宮市 約0.2ha	任意共同化 地区計画 民間会社	住宅	コーディネート 事業推進協力	1995～ 1999	阪神・淡路大震災により震災復興土地区画整理事業。集約換地した土地の共同化事業として事業主体兼コーディネーターとして事業を推進。
宝塚ロジュマン	兵庫県宝塚市 約0.6ha	法定マン建 建替組合	住宅	コーディネート 事業推進協力	1995～ 1997	阪神・淡路大震災により罹災し、分譲マンションの建替え事業。事業コーディネーターとして「住民基金」方式を提案し、事業を推進。
草津駅前A地区	滋賀県草津市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業 駐車場	参加組員	1985～ 1988	JR草津駅とデッキで直結、低層部に商業、高層部に住宅を配する第一種市街地再開発事業に参加組員として参画。住宅保留床を取得、販売。