

社名	カブシカイクシャ コスモスイニシア		入会/昭和63年度
	株式会社コスモスイニシア		代表取締役社長 高木嘉幸
会社概要	本社住所 〒108-8416 東京都港区芝5-34-6 新田町ビル11F TEL 03-5444-3500 FAX 050-3156-2945 資本金 5,000 (百万円) 創立 1969年6月 従業員数 501名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 5名)		
主要業務	不動産販売事業 不動産賃貸事業 不動産流通事業		
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所 賃貸業		
支社等所在地	<名称> 西日本支社	<所在地> 530-0015 大阪市北区中崎西2-4-12	<電話番号> 06-6292-7272

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名  
近江 秀 金森 剛 津田英信

【再開発プランナー登録者】 7名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
武蔵浦和駅第三街区	埼玉県さいたま市約1.9ha	一種再開発高度利用再開発組合	95,000㎡ 住宅 商業 業務 医療	その他 事業推進協力	2009～2016	当社は、組合保留床取得者として参画。総戸数776戸の内160戸をアクティブシニア向け分譲マンションとして、商品企画、販売を担当
金町六丁目地区	東京都葛飾区約1.2ha	一種再開発高度利用再開発組合	77,000㎡ 住宅 公益 商業	参加組合員 管理運営計画	2004～2009	金町駅前再開発事業としては、さきがけの事業として、住宅、葛飾区立図書館、商業施設などの整備を行う
中山手地区	兵庫県神戸市約1.0ha	一種再開発高度利用再開発組合	35,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2003～2008	区域内の東西横断道路を挟んで超高層・中層2棟の住宅・商業複合ビルと約1,000㎡の街区公園『トア公園』を整備
鴻巣東口A地区	埼玉県鴻巣市約3.7ha	一種再開発高度利用再開発組合	13,000㎡ 住宅 業務 公益 商業	参加組合員	2002～2007	鴻巣駅前の約3.7haの再開発エリアに住宅・商業を配置した再開発事業
後原中央東地区	埼玉県さいたま市約0.7ha	一種再開発高度利用再開発組合	34,000㎡ 住宅 商業	参加組合員 事務局業務	1997～2002	敷地の地下を首都高速道路が貫通しており、その上層部(地下)を駐車場、地上部は公開空地という土地利用の再開発事業
武蔵浦和第二街区	埼玉県さいたま市約1.4ha	一種再開発高度利用個人	72,000㎡ 住宅 業務 公益 商業	参加組合員 事業推進協力 事務局業務	1985～1998	武蔵浦和駅前再開発事業における初の事業であり、店舗・オフィス・住宅・公共公益施設で構成された複合建物
千里桃山台第2団地	大阪府吹田市約3.6ha	等価交換 その他	89,000㎡ 住宅	事業推進協力 基本構想 管理運営計画	2001～2011	西日本エリアでは最大の団地建て替え事業(従前380戸⇒798戸)、区分所有法の建て替え決議に基づき推進
小岩駅前	東京都江戸川区約0.2ha	優良建築物	15,000㎡ 住宅 商業	事業推進協力 基本構想 管理運営計画	2003～2007	総武線小岩駅の駅前再開発エリアに位置し、下町の雰囲気を残しながら、都会的な外観と、1.5層住宅の提案で2008年GD賞受賞
橋本駅前	神奈川県相模原市約0.5ha	優良建築物	30,000㎡ 住宅 商業	事業推進協力 基本構想 管理運営計画	2003～2007	橋本駅と住まいとはデッキでつながり(徒歩2分)商業施設や公共施設にも直結した生活利便性の高いタワーレジデンス
北3東11周辺地区	北海道札幌市約2.5ha	一種再開発高度利用再開発組合	65,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2017～	一般分譲約400戸、シニア分譲住宅約80戸、当社はシニア分譲部分の参加組合。着工済
久留米駅第2街区	福岡県久留米市約0.8ha	一種再開発高度利用再開発組合	68,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2017～	一般分譲住宅、シニア向け分譲住宅、商業施設を計画し、多世代交流、コンパクトシティなどをコンセプトとする。当社はシニア住宅を担当。2020年3月、権利変換認可予定
北4東6周辺地区	北海道札幌市約4.1ha	一種再開発高度利用再開発組合	31,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2018～	一般分譲住宅、シニア向け分譲住宅、商業施設を計画し、多世代交流、当社はシニア住宅を担当。着工済
福井駅前電車通り北地区A街区	福井県福井市約0.7ha	一種再開発再生特区再開発組合	約70,000㎡ 住宅 業務 ホテル 商業	参加組合員	2019～	一般分譲住宅、シニア向け分譲住宅、ホテル、オフィス、商業施設を計画し、当社はシニア住宅を担当。2019年度組合設立予定