

社 名	スターツコーポレーション カブシキガイシャ スターツコーポレーション株式会社				入会 / 平成29年度 代表取締役 磯崎一雄	
会社概要	本社住所 〒103-0027 東京都中央区日本橋3-4-10 TEL 03-6860-0220 FAX 03-6860-5530 資本金 11,039.48 (百万円) 創立 1972年9月 従業員数 7,630名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 1名)					
主要業務	賃貸住宅の建設、仲介・管理の一体展開に特長。営業店舗は「ピタットハウス」で日本全国に600の店舗を持つ。子会社においては出版、金融、ホテル、高齢者支援、保育など、幅広いサービスを展開している。グループのシナジーを活かしたマンション、ホテル、商業の複合ビルの再開発を行う。					
業務登録	建設事業 不動産事業 管理セキュリティ事業 金融・コンサルティング業務など					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 1名 諸藤弘之						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
南小岩七丁目西地区	東京都江戸川区 0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	31,923.32㎡ 住宅 商業 駐車場	事業推進協力 事務局業務 参加組合員	2007～ 2015	当地区は老朽化した店舗や住宅等の建替えと同時に、幅員の狭い区道や行き止まりの私道を一体的に再整備する事業です。個人施行として短期間で不燃化を実現しました。
JR成田駅東口地区	千葉県成田市 1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	31,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	特定業務代行	2010～ 2015	当地区は駅前広場等の公共施設整備を一体的に行い、都市機能の向上と中心市街地の質的な改善や充実、交通機能や防災性の向上を図ることを目的とした事業です。
神田東松下町地区	東京都千代田区 0.5ha	住市総合 民間会社	26,968㎡ 住宅 商業 駐車場	事業推進協力 事務局業務 参加組合員	2007～ 2015	当地区は区立小学校跡地と民有地から構成され、定期借地権を設定して一体的に開発し、中間所得者向けファミリー住宅を中心とする建物や広場を整備する事業です。