

社名	ソテツトウサン カンシカ イヤ 相鉄不動産株式会社					入会／平成24年度 取締役社長 杉原正義
会社概要	本社住所 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-14 相鉄本社ビル TEL 045-319-2196 FAX 045-319-2241 資本金 100 (百万円) 創立 1979年12月 従業員数 65名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)					
主要業務	再開発事業やマンション建替事業の推進と保留床 (保留地含む) の開発・分譲を行っております。沿線開発の経験を生かし、まちづくりのノウハウを結集して再開発事業に取り組んでおります。					
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称> 八重洲事務所	<所在地> 103-0028 中央区八重洲2-4-6 八重洲鈴木ビル2階	<電話番号> 03-6202-1740	<FAX番号> 03-6202-1741		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 上石元直 永田康太郎						
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
横浜駅きた西口鶴屋地区	神奈川県横浜市 0.8ha	一種再開発再生特区 再開発組合	77,700㎡ 住宅 業務 商業 ホテル	参加組合員 事業推進協力	2017～	国家戦略特区に位置づけられた事業であり、参加組合員としてタワー (180m) の住宅部分の企画・分譲・権利者対応を担当している。
二俣川駅南口地区	神奈川県横浜市 1.9ha	一種再開発高度利用 再開発組合	110,440㎡ 住宅 業務 商業 公益	参加組合員 事業推進協力	2011～	駅と直結した住宅・商業・業務の大規模複合再開発であり、400戸超の高層住宅の企画・分譲・権利者対応を担当した。
西新宿五丁目中央北地区	東京都新宿区 1.5ha	一種再開発高度利用 再開発組合	104,074㎡ 住宅 商業	参加組合員	2012～	住宅として最高階数 (60階) を有する施設建築物の分譲を担当し、地域とのつながりを深めるエリアコミュニティサービスを導入した。
調布駅北第一A地区	東京都調布市 0.4ha	一種再開発高度利用 再開発組合	16,880㎡ 住宅 業務 商業	参加組合員	2010～ 2017	住宅・商業・業務の複合再開発であり、120戸の住宅の企画・分譲・権利者対応を担当した。
小杉町3丁目中央地区	神奈川県川崎市 1.3ha	一種再開発高度利用 再開発組合	76,715㎡ 住宅 業務 商業	特定業務代行	2010～ 2016	住宅・商業・業務の大規模複合再開発であり、44階建て総戸数450戸の住宅の企画・分譲を担当した。
二俣川駅北口地区	神奈川県横浜市 0.9ha	一種再開発高度利用 再開発組合	41,400㎡ 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	1991～ 1996	駅と直結しつつ、大規模商業施設を下層階に配置した再開発事業であり、住宅部分の企画・分譲・権利者対応を担当した。
関原一丁目中央地区	東京都足立区 0.4ha	防災街区 地区計画 個人	4,993㎡ 住宅	参加組合員 事務局業務	2009～ 2013	個人施行者として推進した防災街区整備事業であり、個別利用区は戸建用地として配置しつつ、共同住宅と公園を整備した。
泉ゆめが丘地区	神奈川県横浜市 23.9ha	区画整理 地区計画 再開発組合	住宅 商業	特定業務代行 事務局業務	2008～	事務局として事業を推進しつつ、大規模商業施設の隣接地において、700戸超の住宅を計画している。
海老名駅西口地区	神奈川県海老名市 14.1ha	区画整理 地区計画 再開発組合	住宅 商業 業務	特定業務代行 事務局業務	2009～ 2016	事務局として事業を推進しつつ、大規模商業施設の隣接地において、600戸超の共同住宅と戸建住宅を分譲した。
稲毛台住宅	千葉県千葉市	法定マン建 建替組合	23,294㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力	2005～ 2010	第一種低層住居専用地域において、高さ緩和を図ることにより事業性を向上させて建替えを実現した。
かみさく7・8号棟	神奈川県川崎市	法定マン建 建替組合	10,337㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力	2008～ 2011	還元率100%、建替え決議100%同意を実現した事業であり、保留床の企画・分譲・権利者対応を担当した。
茅ヶ崎駅前分譲マンション	神奈川県茅ヶ崎市	法定マン建 総合設計 建替組合	6,813㎡ 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	2011～ 2016	借地権マンションを所有権マンションに建替えた事業であり、事業推進協力および企画・分譲・権利者対応を担当した。
三鷹駅北口地区	東京都三鷹市 0.3ha	等価交換 総合設計 再開発組合	26,036㎡ 住宅 業務 商業	参加組合員 事業推進協力	2007～	タワーかつ駅直結の複合再開発であり、全員同意により事業を推進し、住宅部分の企画・分譲・権利者対応を担当した。