

| 社名 | スミモウジ カブシカイシャ 住友商事株式会社 | | | | | 入会／平成4年度 |
|--|--|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| | | | | | | 代表取締役社長 中村邦晴 |
| 会社概要 | 本社住所 〒104-8610 東京都中央区晴海1-8-11 TEL 03-5166-5000 FAX 資本金 219,300 (百万円) 創立 1919年12月 従業員数 5,342名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 4名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発コーディネート業務 事務局業務 事業推進協力業務 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 宅地建物取引業 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | | | | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 東野博一 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 13名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 六湛寺東地区 | 兵庫県西宮市 約1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 31,130㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 参加組合員 | 1991～ 1999 | 参加組合員として住宅保留床を取得し、分譲。 関係会社の住商システム (現住商建物) にて、竣工後の建物管理を管理会社として受託。 |
| 晴海一丁目地区 | 東京都中央区 8.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 671,900㎡ 業務 商業 住宅 駐車場 | 事業推進協力 権利変換計画 商業計画・設計 | 1993～ 2002 | 民間法人地権者が主体の再開発事業と都市再生機構主体の再開発事業が共同開発した晴海のリーディングプロジェクト。 |
| 橋本駅北口C地区 | 神奈川県相模原市 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 59,062㎡ 商業 ホール 駐車場 公益 | 参加組合員 | 1998～ 2001 | 相模原市の北の玄関口である橋本駅前において、行政、民間企業、個人地権者で構成される共有者が区分所有する複合再開発事業。 |
| 白金一丁目東地区 | 東京都港区 約2.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 138,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 参加組合員 | 2002～ 2006 | 道路・公園等の都市基盤整備や、駅前プラザ・広場及び地下鉄新駅の駅前拠点にふさわしい住・工・商の調和のとれた安全で、魅力ある複合市街地の形成を実現。 |
| 中山手地区 | 兵庫県神戸市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 35,350㎡ 住宅 商業 駐車場 | 参加組合員 | 2002～ 2009 | 住宅・商業施設を計画的に配置することで良質な住環境を供給すると共に、地区内の道路拡幅、公園や広場を整備することで、生活環境の向上を実現。 |
| 東池袋四丁目地区 | 東京都豊島区 約1.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 99,155㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 事業推進協力 参加組合員 | 2003～ 2007 | 池袋副都心整備のリーディングプロジェクト。街区整備により防災力を高め、住宅・業務・商業・公益施設がバランス良く共存する街づくり事業。 |
| 大崎駅西口中地区 | 東京都品川区 約1.8ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 129,093㎡ 駐車場 住宅 商業 | 参加組合員 | 2004～ 2012 | 本地区を再開発事業により、住宅への土地利用転換をおこない、また公共施設整備を進めることで防災安全性を強化して、魅力ある都市環境整備を実現。 |
| 勝どき六丁目地区 | 東京都中央区 約3.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発会社 | 382,800㎡ 住宅 商業 | その他 | 2005～ 2008 | 東京都初の再開発会社施行案件。当社は再開発会社を通じて事業主体として事業に関わり、2,800戸超の住宅主体の再開発を推進した。 |
| 香里園駅東地区 | 大阪府寝屋川市、枚方市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 85,716㎡ 住宅 商業 医療 駐車場 | 参加組合員 | 2005～ 2014 | 駅前に相応しい魅力あるまちづくりを目指し、防災性の向上、商業、業務、住宅、医療施設の整備を図った。 |
| 六本木三丁目地区 | 東京都港区 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 64,038㎡ 住宅 商業 駐車場 | 参加組合員 | 2007～ 2013 | 地区の大部分を占める低未利用地を解消し街並みの連続性を確保する大型再開発プロジェクト。 |
| 銀座六丁目10地区 | 東京都中央区 約1.4ha | 一種再開発 高度利用 民間会社 | 147,900㎡ 業務 商業 ホール 駐車場 | 参加組合員 事業推進協力 | 2010～ 2017 | 東京都中央区銀座にある松坂屋銀座店跡地を含む街区ならびに隣接する街区の2つの街区で構成された約1.4haを一体的に整備する再開発事業。 |
| 勝どき五丁目地区 | 東京都中央区 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 161,697㎡ 住宅 商業 | 参加組合員 | 2011～ 2017 | 環状第二号線の整備が進み交通利便性の向上が見込まれている地区でありながら、定住環境・都市環境整備の不十分さが課題となっていたため、その工場を実現した。 |
| 京急蒲田西口駅前地区 | 東京都大田区 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 民間会社 | 36,600㎡ 住宅 | 参加組合員 | 2013～ 2016 | 地区内の細分化した宅地を共同化することによって高度利用を図り、不燃化を促進、駅前広場及びアクセス道路を整備したものの。 |