

社名	スミモショウジ カブシカイシャ 住友商事株式会社		入会／平成4年度 代表取締役 兵頭誠之			
	本社住所 〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2 大手町プレイス イーストタワー TEL 03-6285-5000 FAX 資本金 219,600 (百万円) 創立 1919年12月 従業員数 5,435名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 5名)					
会社概要	再開発コーディネート業務 事務局業務 事業推進協力業務					
主要業務	一級建築士事務所 宅地建物取引業					
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 白石幸成 東野博一 村田大明						
【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
六湛寺東地区	兵庫県 西宮市 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,130㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	参加組合員	1991～ 1999	参加組合員として住宅保留床を取得し、分譲。関係会社の住商エステム (現住商建物) にて、竣工後の建物管理を管理会社として受託。
晴海一丁目地区	東京都 中央区 8.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	671,900㎡ 業務 商業 住宅 駐車場	事業推進協力 権利変換計画 商業計画・設計	1993～ 2002	民間法人地権者が主体の再開発事業と都市再生機構主体の再開発事業が共同開発した晴海のリーディングプロジェクト。
橋本駅北口C地区	神奈川県 相模原市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,062㎡ 商業 ホール 駐車場 公益	参加組合員	1998～ 2001	相模原市の北の玄関口である橋本駅前において、行政、民間企業、個人地権者で構成される共有者が区分所有する複合再開発事業。
白金一丁目東地区	東京都 港区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	参加組合員	2002～ 2006	道路・公園等の都市基盤整備や、駅前プラザ・広場及び地下鉄新駅の駅前拠点にふさわしい住・工・商の調和のとれた安全で、魅力ある複合市街地の形成を実現。
中山手地区	兵庫県 神戸市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	35,350㎡ 住宅 商業 駐車場	参加組合員	2002～ 2009	住宅・商業施設を計画的に配置することで良質な住環境を供給すると共に、地区内の道路拡幅、公園や広場を整備することで、生活環境の向上を実現。
東池袋四丁目地区	東京都 豊島区 約1.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,155㎡ 住宅 商業 業務 公益	事業推進協力 参加組合員	2003～ 2007	池袋副都心整備のリーディングプロジェクト。街区整備により防災力を高め、住宅・業務・商業・公益施設がバランス良く共存する街づくり事業。
大崎駅西口中地区	東京都 品川区 約1.8ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	129,093㎡ 駐車場 住宅 商業	参加組合員	2004～ 2012	本地区を再開発事業により、住宅への土地利用転換を行い、また公共施設整備を進めることで防災安全性を強化して、魅力ある都市環境整備を実現。
勝どき六丁目地区	東京都 中央区 約3.0ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	382,800㎡ 住宅 商業	その他	2005～ 2008	東京都初の再開発会社施行案件。当社は再開発会社を通じて事業主体として事業に関わり、2,800戸超の住宅主体の再開発を推進した。
香里園駅東地区	大阪府 寝屋川市、 枚方市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	85,716㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	参加組合員	2005～ 2014	駅前にふさわしい魅力あるまちづくりを目指し、防災性の向上、商業、業務、住宅、医療施設の整備を図った。
六本木三丁目地区	東京都 港区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	64,038㎡ 住宅 商業 駐車場	参加組合員	2007～ 2013	地区の大部分を占める低未利用地を解消し街並みの連続性を確保する大型再開発プロジェクト。
銀座六丁目10地区	東京都 中央区 約1.4ha	一種再開発 高度利用 民間会社	147,900㎡ 業務 商業 ホール 駐車場	参加組合員 事業推進協力	2010～ 2017	東京都中央区銀座にある松坂屋銀座店跡地を含む街区ならびに隣接する街区の2つの街区で構成された約1.4haを一体的に整備する再開発事業。
勝どき五丁目地区	東京都 中央区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	161,697㎡ 住宅 商業	参加組合員	2011～ 2017	環状第二号線の整備が進み交通利便性の向上が見込まれている地区でありながら、定住環境・都市環境整備の不十分さが課題となっていたため、その工場を実現した。
京急蒲田西口駅前地区	東京都 大田区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 民間会社	36,600㎡ 住宅	参加組合員	2013～ 2016	地区内の細分化した宅地を共同化することによって高度利用を図り、不燃化を促進、駅前広場及びアクセス道路を整備したものの。